



# Prisdialogen Samrådsmöte 1

Uppsala  
27:e maj

# Välkomna till Prisdialogen 2024



**Kurosh Beradari**  
kurosh.beradari@vattenfall.com  
Marknadschef



**Lina Aglén**  
lina.aglen@vattenfall.com  
Prisansvarig



**Daniel Pogosjan**  
daniel.pogosjan@vattenfall.com  
Försäljningschef



**Jonas Nilsson**  
jonas5.nilsson@vattenfall.com  
Anläggningschef

# Dagens agenda

- **Aktuellt på din ort**
- **Introduktion Prisdialogen**
- **Årets samrådsprocess inom Prisdialogen**  
Förändringar baserat på feedback från er kunder i fjol
- **Vad händer kring fjärrvärmen?**  
Resultat från myndighetsrapporter
- **Uppdatering kring marknadsförutsättningar**
- **Vår prispolicy och hur vi räknar på priset**
- **Diskussion om kalkylförutsättningar**
- **Frågor och diskussion**





Aktuellt på din ort

A photograph of two young girls sitting at a dark wooden table in a bright, modern room. The girl on the left has long red hair and is wearing a green and white striped shirt under denim overalls. She is looking directly at the camera with a neutral expression. The girl on the right has dark hair and is wearing glasses and a blue denim shirt. She is leaning over the table, smiling as she draws on a white sheet of paper with a blue marker. Several other colorful markers are scattered on the table. In the background, there is a large window with vertical blinds, a doorway leading to a bright outdoor area with a green toy car, and a potted plant. The overall atmosphere is bright and airy.

# Årets Prisdialog

Vad är Prisdialogen?

# Lokal dialog och central prövning

Initierat av Riksbyggen, SABO och Energiföretagen (Fastighetsägarna ord. medlem sedan april 2019)



LOKAL  
PRSDIALOG



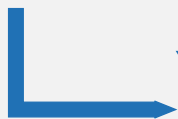
KANSLIET  
GRANSKAR



STYRELSEN  
BESLUTAR



BEVILJAT /FÖRLÄNGT  
MEDLEMSKAP



## Intromöte

- Presentation
- Förutsättningar och förväntningar

## Samrådsmöte

- Kommande prisjustering samt prognos för år 2 & 3
- Klargörande prispolicy
- Öppen dialog

## Dokumentation

- Protokoll från avslutande samrådsmöte
- Prisändringsmodell

# Återkoppling från er kunder från fjolåret

Fler möten  
vore bra

Viktigt att  
det är en  
dialog

Det kommer  
bli tufft för  
alla

Svårt att  
sätta sig in  
som kund

Svårt att  
kommentera på  
pris om man får se  
det först i sittande  
möte

Vore bra med  
förberedande  
material innan  
mötet

Sprid ut  
ökningen över  
flera år

Önskar mer  
transparens kring  
Vattenfalls  
kostnader

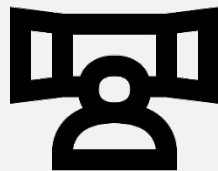
Vill diskutera  
antaganden och  
ingångsparametrar  
i kalkylen

# Tre samrådsmöten planerade under året



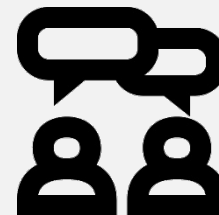
## Samrådsmöte 1

Lokalt under maj – går igenom förutsättningar för prisjusteringen och diskuterar kalkylförutsättningar



## Samrådsmöte 2

Digitalt i slutet av augusti – presenterar påverkande förutsättningar och nivå på justering inför 2025



## Samrådsmöte 3

Lokalt i början av september – fokus på frågor och gemensam diskussion





# Vad händer kring fjärrvärmem?

Vad händer kring fjärrvärmerna?

# Mycket skrivs i media om fjärrvärme just nu

**Dagens industri** START BÖRS MARKNADSNYTT BEVAKNINGAR LEDARE DI TV

## Priset skenar på skogens nya guld

Priset på grot, de grenar och toppar som blir över vid avverkning av timmer och massaved, har rusat 80 procent på två år. Med ökande efterfrågan på fossilfria energikällor och en strävan mot ökad nationell självförsörjning, har grot blivit hett eftertraktat. Och potentialen är stor. Det finns möjlighet att ta ut nästan det tredubbla energiuttaget från grot i svenska skogar.

Publicerad: 23 april 2024, 08:13 Spara

 Per Olof Lindsten  
Text



Lyssna Nyheter

Energimarknadsinspektionen  
övervakar och utvecklar energimarknaderna

Bransch ▼ Konsument

Ei ska ta fram förslag till ett förstärkt kundskydd på fjärrvärmemarknaden

## Ei ska ta fram förslag till ett förstärkt kundskydd på fjärrvärmemarknaden

**"Priserna på fjärrvärme blir mer relevant än någonsin"**

ningen av fjärrvärme-

Vad händer kring fjärrvärmerna

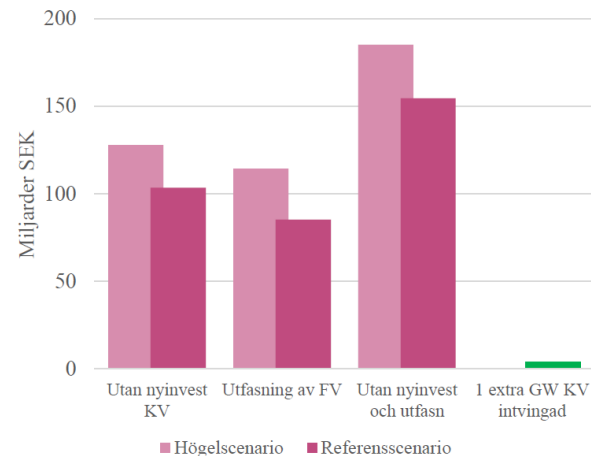
# Rapporter från Energimyndigheten och Energimarknadsinspektionen har genomlyst fjärrvärmerna och dess kunders förutsättningar



# Kraft- och fjärrvärmerna är otroligt viktiga för svenska energisystemet och utgör en enorm samhällsekonomisk besparing

- Fjärr- och kraftvärme är enormt viktiga i det svenska energisystemet
- Att behålla fjärr- och kraftvärme besparar mellan 80-190 miljarder SEK i samhällsinvesteringar
- Årligen används ca 55 TWh Fjärrvärme
- Sveriges kärnkraftsflotta producerar årligen ca 50 TWh el

Figur 11 Merkostnad, det vill säga ökning i systemkostnad (diskonterat nuvärde), till följd av utfasningar i kraftvärmekapacitet respektive fjärrvärmenäät för referens- och högelscenarierna.



Resultat av *Fjärr- och Kraftvärmestrategin*

# Fjärr- och kraftvärmes levererar många samhällsnyttor som inte betalas för idag



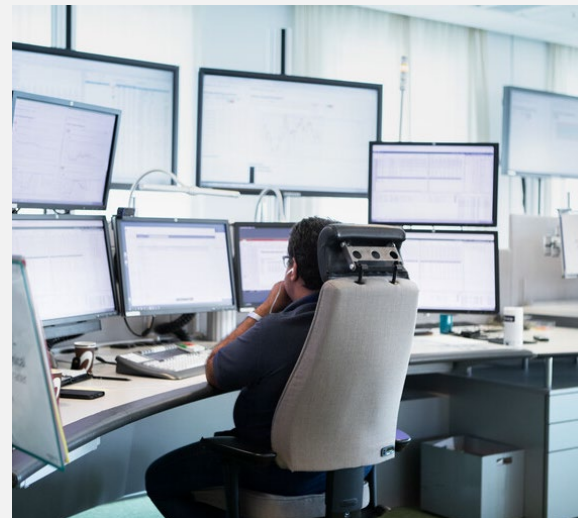
## Avlastning för elnätet

Lokal elproduktion och värmelast avlastar elnätet



## Reservkraft

Med viktig lokal redundansförmåga



## Balans och flexibilitet

Tjänster viktiga för elnätets vanliga funktion

# Priser på rimliga och konkurrenskraftiga nivåer, men förhandlingsförfarandet kan förtydligas



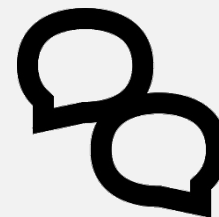
## Lägre pris i Sverige än i grannländer

Lägre pris i Sverige än Danmark  
och Estland, jämförbara nivåer  
med Finland



## Viktigt med transparens

Viktigt med transparens i  
prissättning och prismodell för att  
ge kunder förståelse



## Oklarhet kring förhandlingar

Förhandlingsförfarandet som  
definierat i Fjärrvärmelagen  
rekommenderas att ses över

# El ser ingen anledning till att förordna reglering

Fjärrvärmens kostnad skulle behöva stiga kraftigt och permanent jämfört med alternativen för att ett byte skulle löna sig

”Svårt att hävda att det genomsnittliga fjärrvärmebolaget skulle ha överavkastning”

Ökad reglering troligen till kundernas nackdel med avseende på pris

Fjärrvärmens mervärden

# En tillförlitlig, bekväm och cirkulär lösning



## En stabil leverans

Kontinuerlig värmeförsörjning  
producerad lokalt



## En bekväm lösning

Utrymmeseffektiv värmeförsörjning  
med hög kapacitet



## En cirkulär lösning

Möjliggörare i det nya  
energilandskapet med låga utsläpp



A globe on a stand is the central focus of the image. The globe is tilted and has a blue and white color scheme. The background shows a room with white doors and a wooden floor. The text "Marknads- och kalkylförutsättningar" is overlaid on the globe in a large, white, sans-serif font.

# Marknads- och kalkylförutsättningar

## Makroekonomiska förutsättningar

# Räntetoppen nådd och ytterligare väntad sänkning till hösten

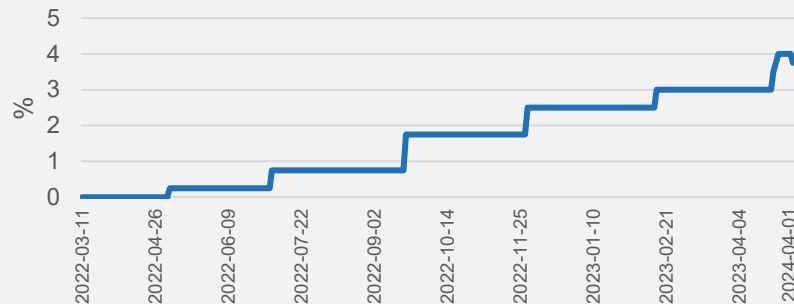
- Årstakt för KPI under 2023 låg på 8.5%
- Konjunkturinstitutet prognosticerar att inflationen fortsätter nedåt under 2024
- Många prognosinstitut tror att inflation- och räntetoppen är nådd, Riksbanken avvaktar ytterligare sänkning till hösten

## KPIF utfall och prognos (Konjunkturinstitutet)

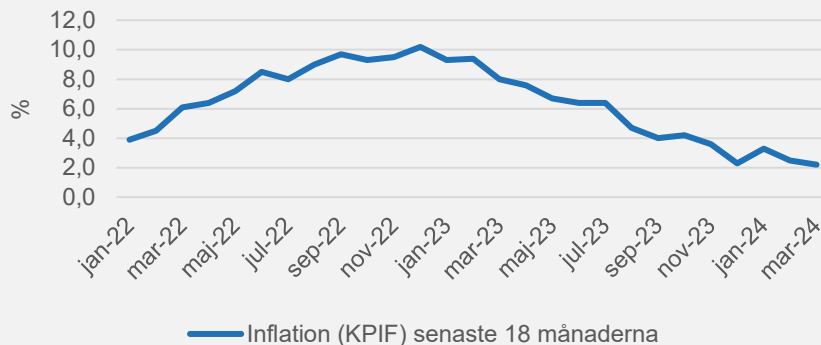
Maj-24 prognos	2021	2022	2023	2024	2025	2026
KPIF	2.4%	7.7%	6.0%	1.9%	1.5%	2.0%
KPI*	3.9%	12.3%	8.5%	3.4%	0.3%	1.8%

\*Prognos för KPI visas enligt årsmedeltal, utfall visar skillnad december-december

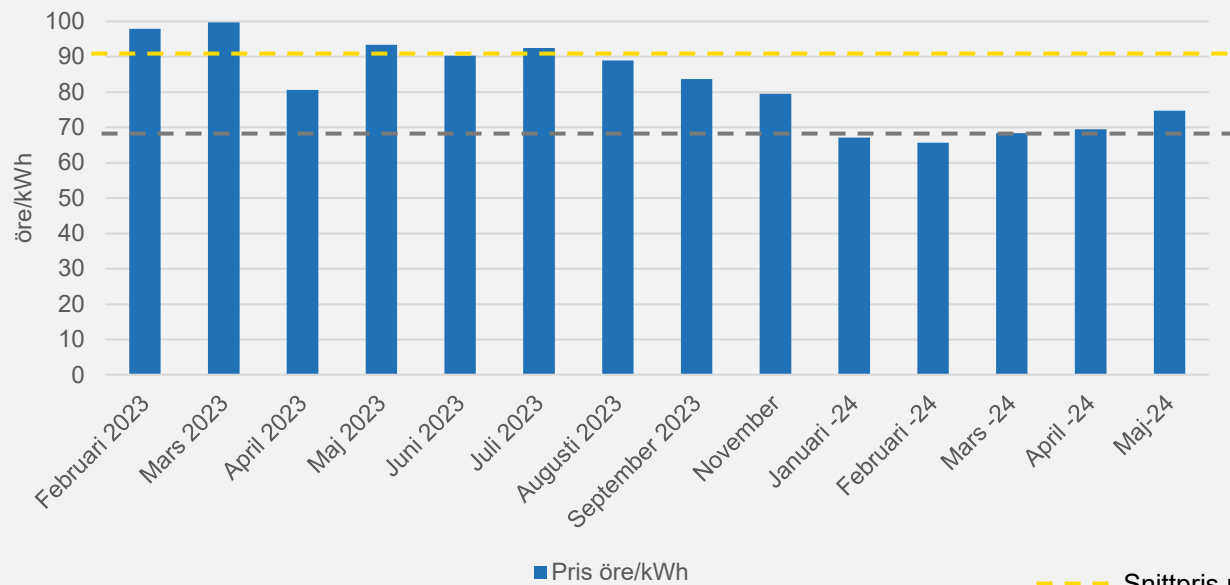
## Utveckling reporänta 2022-2024



## Inflationsutveckling (KPIF, SCB) jan 2022 – feb 2024



# Priset för fast pris femårsavtal har legat mellan 65-75 öre/kWh hittills under 2024



- Höjda elnätsavgifter jämfört med 2023
- Elskatten höjdes med 3,6 öre/kWh januari 2024

--- Snittpris under 2023 – 90.9 öre/kWh  
--- Snittpris under 2024 ytd – 69.1 öre/kWh

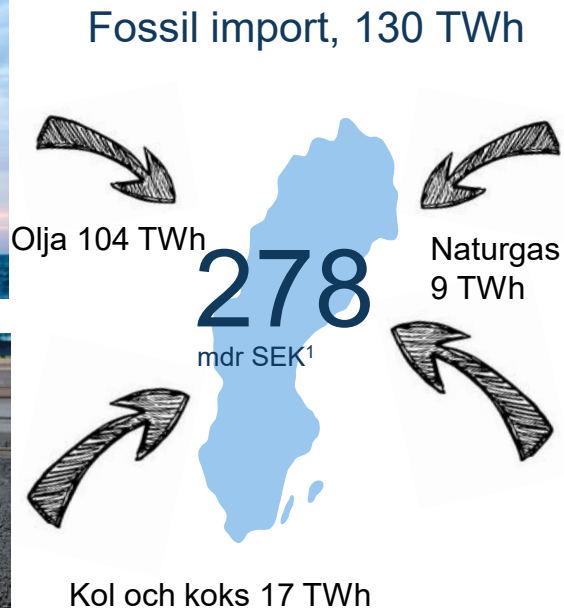
# Elnätsökningar under denna reglerperiod troligen högre än tidigare

- Vattenfall Eldistribution AB's samlade intäktsram för reglerperioden 2024-2027 är 80% högre än föregående reglerperiod
- Elnätsavgifterna höjdes med ca 12% mellan januari 2023 till januari 2024
- Skulle hela intäktsramen nyttjas finns utrymme för ökning av elnätsavgiften med ca 17% årligen 2025-2027



Vägen till nyindustrialisering för Sverige

# Vad är värdet för Sverige av att lämna den fossil eran, och avveckla en import av kol, olja och gas?

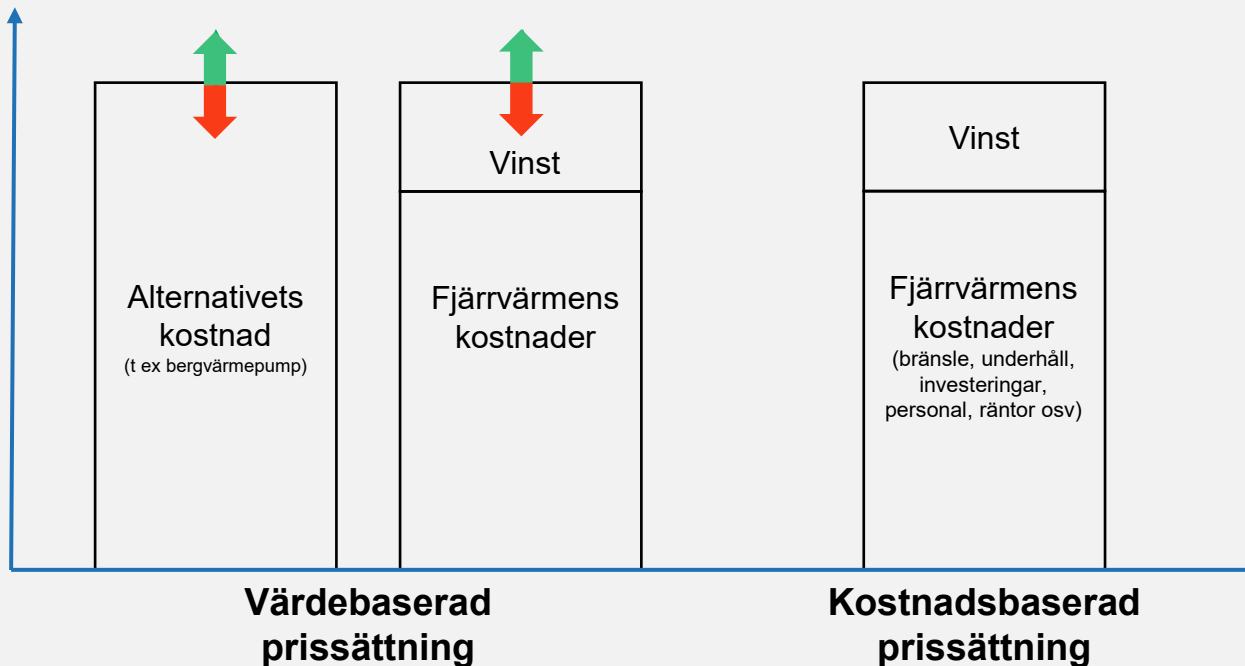




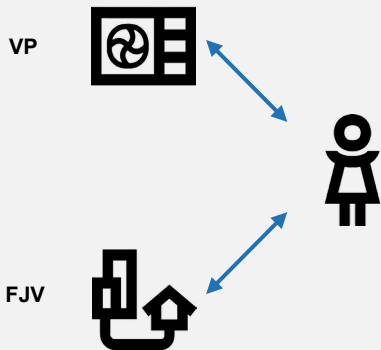
# Två olika sätt att sätta pris

Vattenfall använder värdebaserad (även kallad alternativprissättning)

Prisnivå



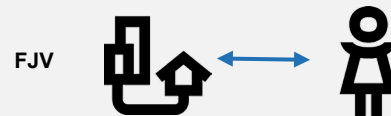
# Hur påverkar alternativen befintliga kunder?



## Nyanslutning

- Kund kan välja uppvärmningsform
- Fri konkurrens råder

Fjärrvärmepriset sätts i konkurrens mot andra alternativ



## Befintlig kund

- Redan ansluten (kostnader för att byta)
- Fjärrvärmens har dominerande ställning

... vilket kommer befintliga kunder till godo





# Vår Prispolicy – avvägning mellan primärt två kriterier



## Konkurrenskraft

Priset på fjärrvärme skall vara konkurrenskraftigt mot andra uppvärmningsalternativ och skall dessutom beakta de mervärden som finns; bekvämt, säkert och hållbart.

Priset skall således vara värdebaserat och spegla produktens värde för våra kunder.



## Långsiktighet

Syftet med denna princip är att erbjuda en förutsägbarhet i prissättningen utan kraftiga svängningar.

Detta innebär i praktiken att fjärrvärmepriset ett enskilt år kan avvika något uppåt eller nedåt jämfört med alternativen men över tid skall alltid fjärrvärmepriset vara konkurrenskraftigt.



# Hur bedöms konkurrenskraft?

## En årlig konkurrensberäkning utförs och innefattar;

- Livscykelkostnaden under 25 år för fjärrvärme kontra bergvärme (med elspets)
- En nuvärdesberäkning för kunder i tre olika storlekssegment:
  - Villa om 20 MWh/år
  - Flerbostadshus om 193 MWh/år (Nils Holgersson-hus)
  - En större kommersiell lokal om 1 000 MWh/år
- Två olika kalkylräntor – 5% respektive 8%, valda för att spegla olika kunders verklighet

Vid en bedömning av fjärrvärmens konkurrenskraft beaktas också de mervärden som finns, enkelt – säkert – hållbart.



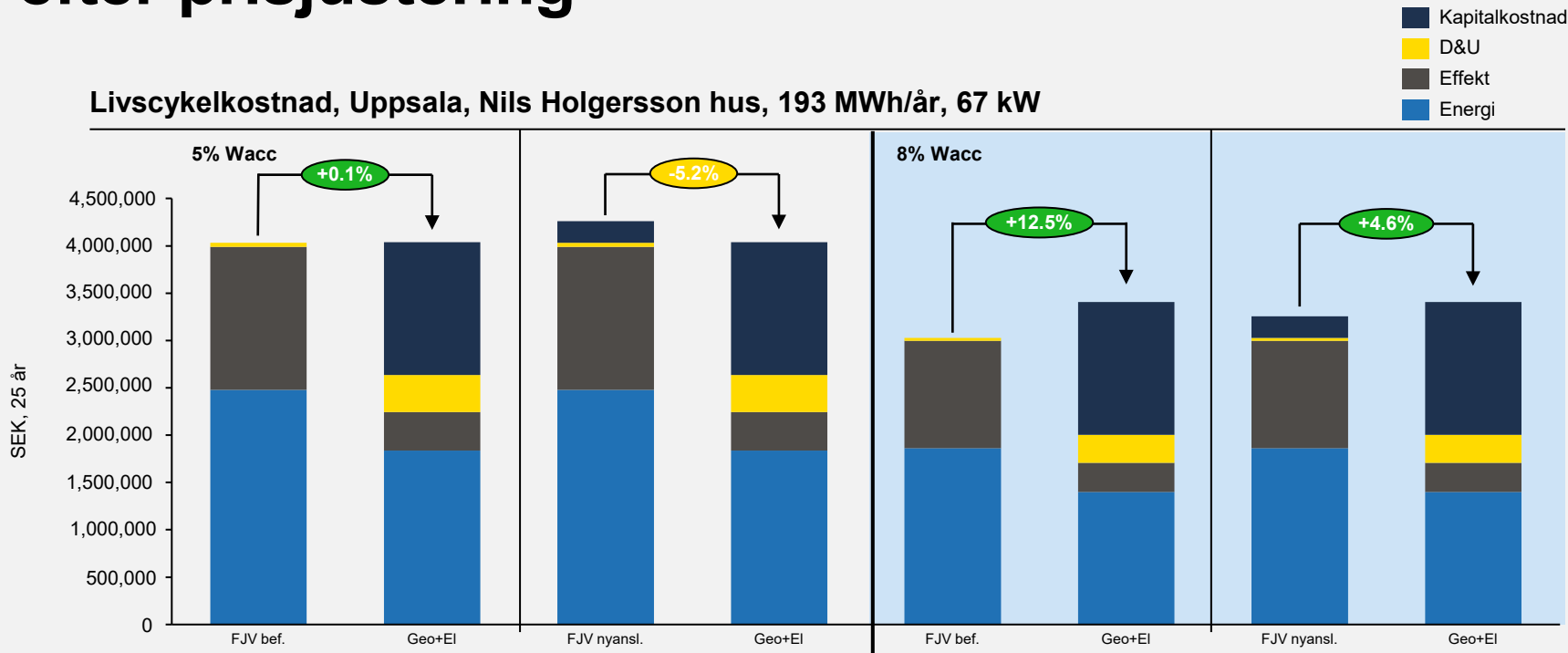
# Prisbana – företagskunder och privatkunder

Ort	2023	2024	2025	2026	Horisont
Företagskunder Uppsala	4.50%	17.0%	5.0-10.0%	2.0-5.0%	2.0-3.0%
Privatkunder Uppsala	4.50%	13.00%	3.0-5.0%	3.0-5.0%	2.0-3.0%

Prisprognosen för kommande år är osäker

# Fjärrvärmens är fortsatt konkurrenskraftig även efter prisjustering

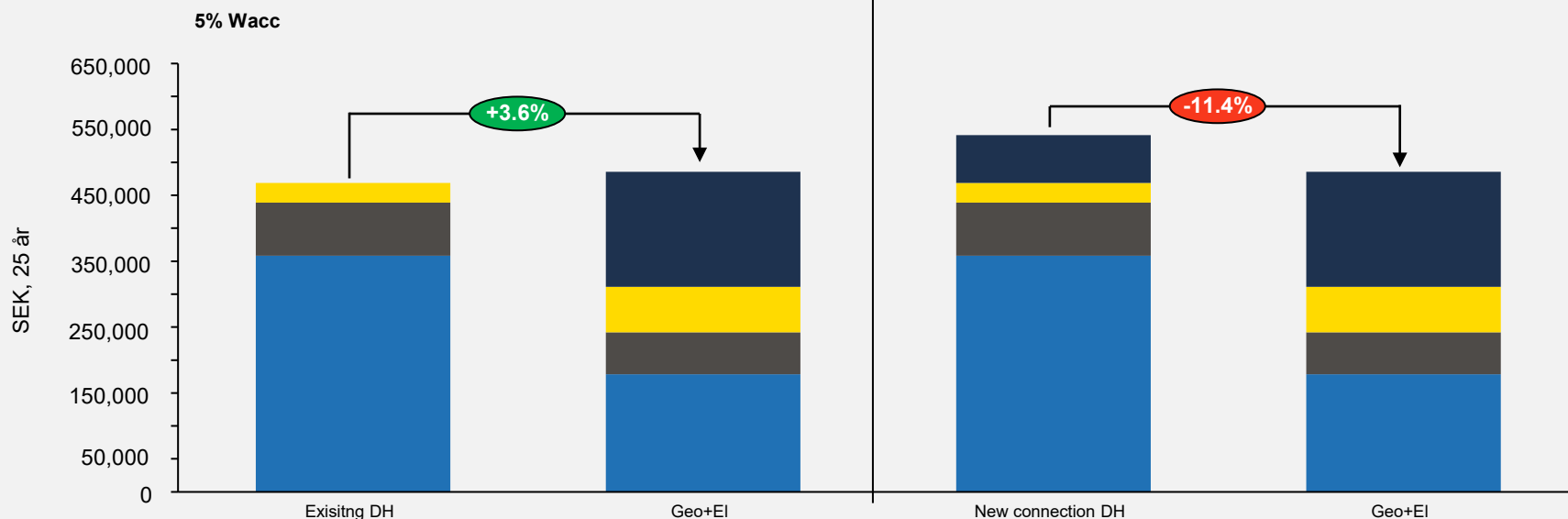
Livscykelkostnad, Uppsala, Nils Holgersson hus, 193 MWh/år, 67 kW



# Fjärrvärmens fortsatt konkurrenskraftig för befintliga villakunder

- Capital costs
- Maintenance
- Power
- Energy

Livscykelkostnad, Uppsala, Villa, 20 MWh/år, 6 kW



# Uppdaterade kalkylförutsättningar

Parameter	2024	2023
Inflation	Enligt Konjunkturinstitutet (KI)	Enligt Konjunkturinstitutet (KI)
WACC	5% och 8% för B2B, 5% för B2C	5% och 8% för B2B, 5% för B2C
Elhandelspris	Fast 5 årsavtal från Vattenfall, <b>69.1 öre/kWh</b> , därefter inflation	Fast 5 årsavtal från Vattenfall, <b>90.9 öre/kWh</b> , därefter inflation (2%)
Elskatt	<b>42.8 öre/kWh</b> , därefter inflation enligt KI	<b>39.2 öre/kWh</b> , därefter inflation enligt KI
El-cert	Uppdaterad kvotkurva och pris enligt SKM	Uppdaterad kvotkurva och pris enligt SKM
Elnätskostnad	<b>Räknad enligt prislista från 1:a januari 2024, årlig höjning med 12% åren 2025-2027 därefter höjning med 2% årligen.</b> (Enbart prognos av VF värme, ingen information från VF Eldistribution AB).	<b>Räknad enligt prislista från 1:a juli 2023.</b> 2024 och efter enligt höjning med 2% enligt rekommendation från Energimarknadsinspektionen. (Enbart prognos av VF värme, ingen information från VF Eldistribution AB).
Livslängd	25 år, tillkommande reinvestering på 100 kSEK (Stor lokal), 50 kSEK (flerbostadshus), 20 kSEK (villa) som försäkring under livslängden för Geo+EI	25 år, tillkommande reinvestering på 100 kSEK (Stor lokal), 50 kSEK (flerbostadshus), 20 kSEK (villa) som försäkring under livslängden för Geo+EI
Investeringskostnad	<b>22 600 kr/kW</b>	<b>22 600 kr/kW</b>
COP	3.2	3.2
Effektäckning	65% för BRF och villa, 70% för större kommersiell lokal	65% för BRF och villa, 70% för större kommersiell lokal
Drift och underhåll	1.5% av investeringskostnaden per år för Geo+EI, 1% för FJV	1.5% av investeringskostnaden per år för Geo+EI, 1% för FJV

A woman with long brown hair, wearing large black headphones, a grey turtleneck, and a beige coat, is standing on a balcony. She is looking down at a gold smartphone in her hands. The balcony has a metal railing. In the background, there is a cityscape with buildings and a church with two tall spires under a cloudy sky.

# Diskussion om kalkylförutsättningar

# Inspel från kunder

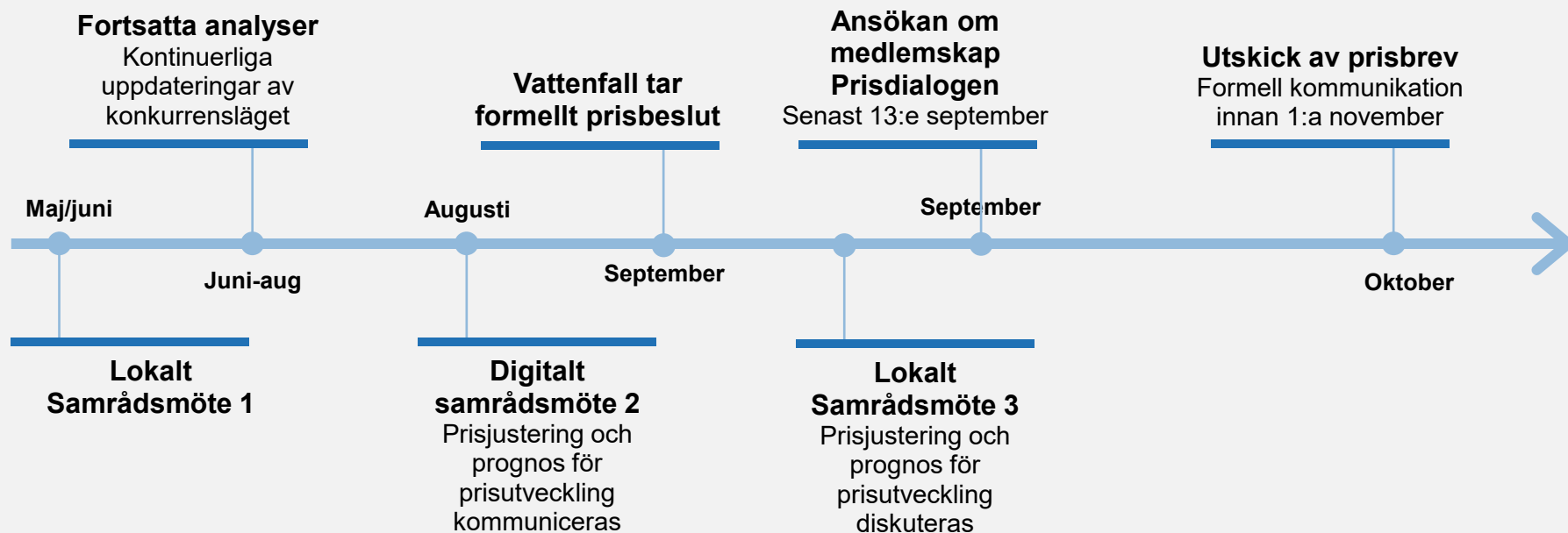




# Frågor och diskussion

Nästa steg i prisprocessen

# Samrådsmöten i augusti och september



**OBS Delta i Samrådsmöte 2 för att delta i Samrådsmöte 3!**



**Kom in i värmen**

A wide-angle photograph of a lush field of tall grasses and wildflowers. The foreground is filled with green grasses and small pink and blue flowers. The field extends to a line of trees in the distance under a clear blue sky. The text "Extra material" is overlaid in the center of the image.

# Extra material

# Undersökningar alternativa kalkylförutsättningar

Värmepump med högre nivå av  
effektäckning och högre COP

# Värmepump med högre installerad effekttäckning för att uppnå högre COP

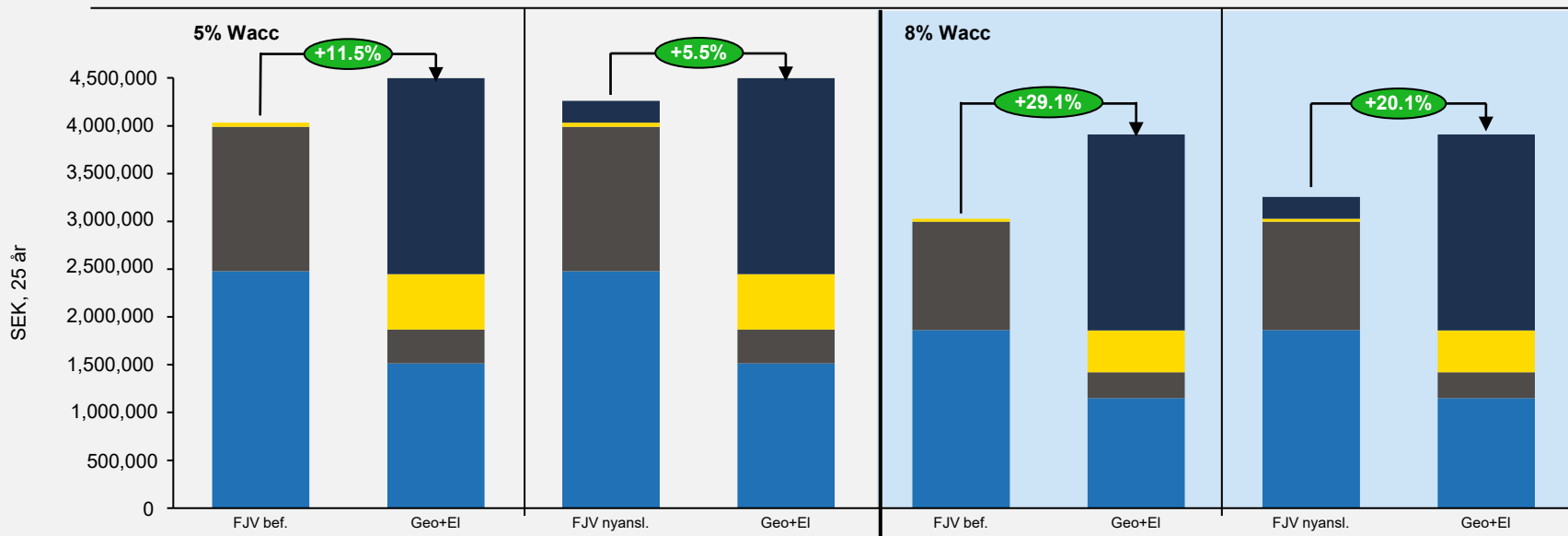
- Genom att investera i ytterligare värmepumpskapacitet uppnås en högre grad effekttäckning
- Med högre effekttäckning finns bättre förutsättningar för högre verkningsgrad från bergvärmepumpen
- Intervjuer med värmepumpsförsäljare säger att detta varit det mest sålda värmepumpsalternativet senaste åren
- De lägre elkostnaderna associerade med högre COP väger inte upp för de högre investeringskostnader som krävs för att nå en högre grad av effekttäckning med dagens elprisnivåer
- Hur ser ni kunder på detta alternativ?

# Högre investeringskostnad vägs inte upp av bättre verkningsgrad

Effektäckning 100%, COP 4, i övrigt samma kalkylparametrar som 2023 för jämförelse

Livscykelkostnad, Uppsala, Nils Holgersson hus, 193 MWh/år, 67 kW

- Kapitalkostnad
- D&U
- Effekt
- Energi



# Undersökningar alternativa kalkylförutsättningar

Värmepump och solceller i kombination



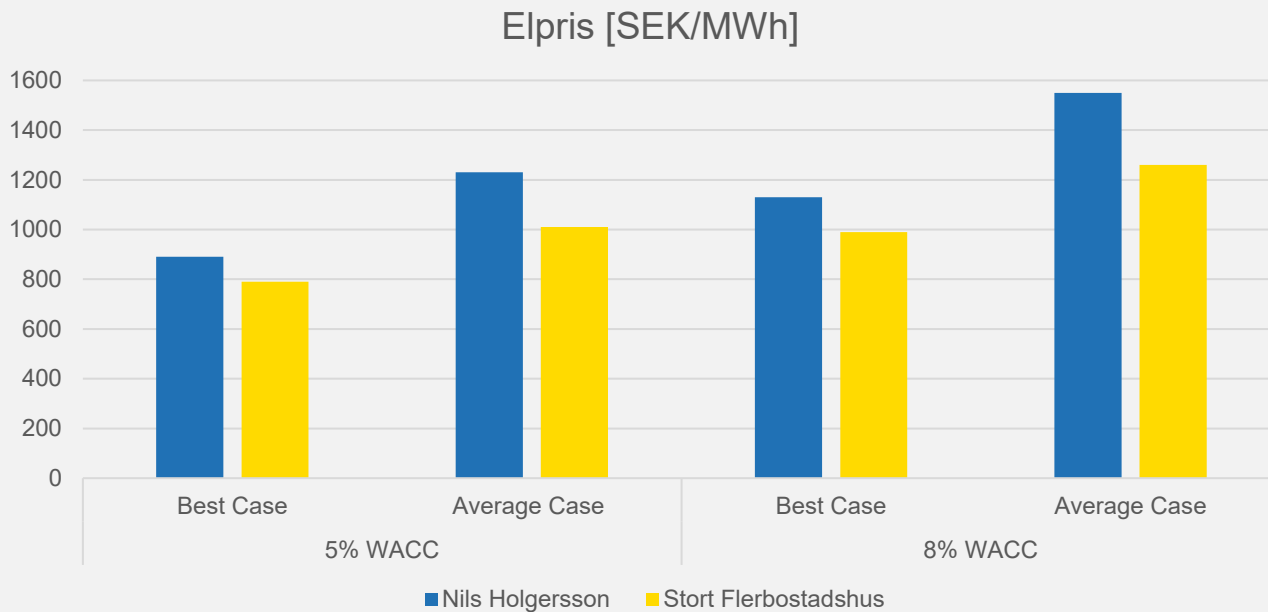
# Påverkan på konkurrenskraft genom att undersöka elpris från en egen solcellsanläggning

- Påverkan på konkurrenskraften för elbaserade uppvärmningsalternativ undersökt genom att undersöka elpris från en egen solcellsanläggning
- Använt beräkningsverktyg tillgängligt online från Solcellskollen för att få uppfattning om investeringskostnad och installationskapacitet <sup>1</sup>
- Postnummer valt i Stockholm för att få verktyget att fungera. Stockholm en av de platser med flest soltimmar i Sverige <sup>2</sup>
- För att bedöma elpris från solcellsanläggningen användes samma metodik som övriga konkurrensberäkningen
- Diskonterad kassaflödesanalys över 25 år
- Kalkylränta på 5% respektive 8%
- Två fastighetsstorlekar
  - Nils Holgerssonhus
  - Medelstort flerfamiljshus

<sup>1</sup> [Ta fram en solcellskalkyl för din BRF - Solcellskollen](#)

<sup>2</sup> [Solindex - se antal soltimmar i Sverige - Vattenfall](#)

# Stor skillnad i elpris över livscykeln beroende på förutsättningar för elproduktion



Kommentarer på resultat för solcellsanläggningen

# Även med de mest fördelaktiga antagandena är elpriset från en anläggning ca 800 SEK/MWh över livscykeln

- Output från solcellsanläggningen varierar mycket beroende på förutsättningar
- Investeringskostnaderna kommer variera beroende på förutsättningar såsom höjd, tillgänglighet, takmaterial etc. Analysen tar inte hänsyn till detta i detalj utan har utgått från indikativt offertpris
- Även med de mest fördelaktiga antagandena är elpriset från en anläggning förhållandevis högt över livscykeln jämfört med elpriser våren 2024, men lägre än elprisnivåerna 2023
  - ca 800 SEK/MWh vid 5% kalkylränta
  - ca 1000 SEK/MWh vid 8% kalkylränta

Påverkan på total konkurrenskraft över livscykeln

# Endast marginell skillnad i konkurrenskraft om man jämför bergvärme med elspets med eller utan solceller

- Huvudparten av förbrukningen och produktionen av solel matchar inte varandra över året
- Ersättningen för såld el är låg pga produktion primärt under sommarmånaderna och därmed lågt spotpris
- Besparingar görs framförallt i elnätsavgiften, både i minskad effektkostnad och i överföringsavgift
- Summerat över en livscykel är skillnaden i livscykelkostnad (och därmed dess konkurrenskraft mot fjärrvärmens) liten om man jämför en bergvärme-anläggning med elspets med eller utan solceller

# Marginell skillnad i konkurrenskraft mot fjärrvärmealternativet vid 2023 års elprisnivåer

Värmepump med solceller med medel output

Livscykelkostnad, Uppsala, Nils Holgersson hus, 193 MWh/år, 67 kW

- Kapitalkostnad
- D&U
- Effekt
- Energi

